ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ/ಅಆಸಶಾ/04/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 16.04.2021

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ: ನಾಚನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.184/1,2 ಮತ್ತು 187ರ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಶೇ 50:50 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಕುರಿತು.

--*

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಾಚನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.184/1,2 ಮತ್ತು 187ರ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಶೇ 50:50 ರಡಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ 05.08.2017 ಮತ್ತು 28.08.2017 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:28 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೇ. ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಮೂಲ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಇವರ ಪೌತಿ ನಂತರ ಅವರ ವರಸ್ಸುದಾರರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪೌತಿ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಸೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಣೆ ನಡೆದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಕಾರಣ ಪೌತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರಿಂದ ಮೇಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಈಗ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ವಿವರವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

Recd 16/4/2021

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು

ಗೆ

ಆಯುಕ್ತರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ/ಅಆಸಶಾ/21/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 17.12.2020

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸದೇ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಈಗ ಪರಿಹಾರ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಕುರಿತು.

--*-*-*

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸದೇ ರೆವಿನ್ಯೂ ಜಾಗಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ / ಬಡಾವಣೆಯನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಈಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಅಷ್ಟೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ನೀಡುವಂತೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ರೀತಿಯ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಂದು ಉಪ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕುರಿತು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗೆ ಅಂತಹ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮೈಸೂರು.

ಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು,
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮೈಸೂರು.

Received

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 442 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2017 (47)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09.10.2018

ಇವರಿಂದ:
ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೇ ರಸ್ತೆ/ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂ.ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಅಭೂಸ್ವಾಅ/902/2017-18 ದಿನಾಂಕ 11.07.2017 & ಬಿಡಿಎ/ಆಯುಕ್ತರು/44/2018-19 ದಿನಾಂಕ 07.07.2018

* * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

1. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ / ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಇರುವ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಜಮಾಗೊಳಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆಯದ ಇರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು;

2. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ 11,979 ಚ.ಅಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು, ಸಮಿತಿಯು ನೀಡುವ ವರದಿ / ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದೇ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು;

3. ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನಂತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಯು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲೆ-ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ನೀಡುವ ವರದಿ / ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದೇ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಕೆ.ಎಸ್. ಜಗದೀಶರೆಡ್ಡಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
[illegible]

ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ
ದಿನಾಂಕ 10/10/18

6088 This Document consists of ...IV... Sheets (4)

First Sheet of Document No 6088 of Book I

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 132 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

07

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3622 / 21-
01

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ : 25-08-2004

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಆಗಸ್ಟ್ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಲ್ಲೂ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಚಾಮರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಕುವೆಂಪುನಗರ, ಟಿ.ಕೆ.ಲೇಔಟ್ 4ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮನೆ ನಂ. 1245 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ. ಮರಿಲಿಂಗಯ್ಯರವರ ಮಗ ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಸ್ವಾಮಿ ರವರಿಗೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ಕೆ.ಎಸ್. ಟೌನ್, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ. 117ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ. ಲಿಂಗ ಉರುಫ್ ಜವರ ರವರ ಮಗ ಶ್ರೀ. ಜೆ. ದೇವರಾಜು ಒಂದು, ನನ್ನ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ. ಸರೋಜಮ್ಮ ಮತ್ತು ನಮ್ಮಗಳ ಮಕ್ಕಳುಗಳಾದ ಒಂದನೇ ಮಗಳು ಡಿ. ಶೋಭಾ, ಎರಡನೇ ಮಗ ಡಿ. ದಿನಕರ್ ರಾಜ್, ಮೂರನೇ ಮಗಳು ಡಿ. ಪ್ರಭಾ, ನಾಲ್ಕನೇ ಮಗಳು ಡಿ. ಪ್ರತಿಭಾ, ಐದನೇ ಮಗ ಡಿ. ಶಶಿಧರ್ ಆದ ನಾವುಗಳು ಸೇರಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನಂದರೆ,

ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ನಮಗೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದು, ನಮ್ಮಗಳ ಪೈಕಿ ಒಂದನೇ ಜೆ. ದೇವರಾಜು ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗಿನ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಹಾಲಿ ನಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗೆ ಸೇರಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾವು ನಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ವಿಕ್ರಯಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿಯೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿಯೂ ಸಹಾ ಇರುತ್ತೇವೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಾವಲ್ಲದೆ ಮತ್ಯಾರು ವಾರಸುದಾರರು ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವವರು ಸಹ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಮ್ಮ ದರದು ನಿಮಿತ್ಯ ಅಂದರೆ ನಮ್ಮ ಕೈಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಮತ್ತು ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗದು ಗೌರ್ನಮೆಂಟ್ ರೂ. 5,95,000/- (ಐದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

J. Devaraju (signature)

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ/ಅಆಸಶಾ/21/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 07.07.2021

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಕುರಿತು.

--*-*-*

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಕೆಲ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಶೇ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸದೇ, ವಿಷಯವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಶೇ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು.

ಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು.

8/7/21

ನಂತರದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:20.11.2020 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ವಿಷಯ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:29 ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

> "ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಸ್ತೃತ ಚರ್ಚೆ ನಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸದೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ 'ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ವಿಸೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು ಎಂದು ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ".

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಭೂಮಾಲೀಕರು ದಿನಾಂಕ:25.10.2021 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.464 ರ 3–16 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಶೇ50 ರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು/ವಾರಸುದಾರರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:25.11.2021 ರಂದು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.464 ರ 3–16 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಉಪಯೋಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ದಿನಾಂಕ:20.11.2020 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25.11.2021 ರಂದು ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 08 TTP 2014 ದಿನಾಂಕ: 11.02.2015 ರನ್ವಯ ಶೇ. 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ 38284 ಚ.ಅಡಿ ಅಳತೆಗೆ ಸಮನಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರ್ವತಿ, #206, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA, BENGALURU

DATED THIS THE 1ST DAY OF MARCH, 2019

R

BEFORE

THE HON'BLE MR. JUSTICE KRISHNA S DIXIT

WRIT PETITION NO. 56283 OF 2018 (BDA)

BETWEEN:

SRI. P. G. BELLIAPPA
S/O. SRI. GANAPATHY,
AGED ABOUT 66 YEARS,
R/AT NO. 19,
CUNNINGHAM ROAD,
BANGALORE-560 052.

...PETITIONER

(BY SRI. MURTHY D NAIK, ADVOCATE)

AND:

THE COMMISSIONER
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY,
T. CHOWDAIAH ROAD,
KUMARA PARK WEST,
BANGALORE-560 020.

...RESPONDENT

(BY SRI. A LAKSHMISH RAO, ADVOCATE)

THIS WRIT PETITION IS FILED UNDER ARTICLE 226 OF THE CONSTITUTION OF INDIA PRAYING TO DIRECT THE RESPONDENT TO HANDOVER VACANT POSSESSION OF THE SITE NO.19 OF JETTAGARAHALLI VILLAGE, HEMMIGEPURA GRAMA, KENGERI HOBLI, BANASHANKARI 6TH STAGE, 10TH BLOCK, BANGALORE TO THE PETITIONER AND ETC.,

THIS PETITION HAVING BEEN HEARD AND RESERVED FOR ORDER, THIS DAY, THE COURT PRONOUNCED THE FOLLOWING:

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಸಿ40/97–98 ದಿನಾಂಕ:30.12.2021

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.464 ರಲ್ಲಿ 3–16 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಬದಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ದಿನಾಂಕ:15.12.2017, 30.12.2017 ಮತ್ತು 20.03.2021
2. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:29.10.2021.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆ ದಿನಾಂಕ:23.06.2014 ಮತ್ತು ದಿ:25.10.2021

* * * *

ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.464 ರಲ್ಲಿ 3–16 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಬದಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಬ್ತು ಬದಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.464 ರ 3–16 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 557 ಅಪ್ರಾವಿ 96 ದಿ:20.08.1997 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ದೇವನೂರು 3ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದಿ:31.10.1997 ರಂದು ಅವಾರ್ಡ್ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ನಂತರದಲ್ಲಿ ದಿ:15.02.1999 ರಂದು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ.3,24,700/–ಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅವಾರ್ಡ್ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 499 ಅಪ್ರಾವಿ 96 ದಿ:18.05.1998 ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ರಮದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ರಮದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ದೇವನೂರು 3ನೇ ಹಂತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ನಡುವೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು/ವಾರಸುದಾರರು ಪ್ರಾದಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಅಷ್ಟೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ಸಮಾನಂತರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು/ವಾರಸುದಾರರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬದಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:15.12.2017 ಮತ್ತು 30.12.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:30 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

> **"ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.464 ರ 3–16 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ ನೀಡುವುದು ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿದೆ."**

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Total stamp duty paid Rs.

3621 | 21-22

01

P. 2954

Bk I, 12432

10-11

ದಾನಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ 06-10-2010

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಆರರಲ್ಲೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ವಿಜಯನಗರ, ಎಂ.ಸಿ. ಲೇ ಔಟ್, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮನೆ ನಂ. 206 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಹಾಗು ಹಾಲೀ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯನಹುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ. ಲೇಟ್. ಮರಿಲಿಂಗಯ್ಯ ರವರ ಮಗಳು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯೂ ಆದ **ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಿ.ಎಂ. ಪಾರ್ವತಿ** ರವರಿಗೆ,

ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ತೊಣಚಿಕೊಪ್ಪಲು, ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸು ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮೈನ್, ಮನೆ ನಂ. 1245ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ. ಲೇಟ್. ಮರಿಲಿಂಗಯ್ಯ ರವರ ಮಗ ಹಾಗೂ ನಿನ್ನ ಒಡ ಹುಟ್ಟಿದ ಅಣ್ಣ ಶ್ರೀ. **ಬಿ.ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಸ್ವಾಮಿ** ಆದ ನಾನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಾನಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ,

ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 464ರಲ್ಲಿನ 3-16 ಎಕರೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ದಿನಾಂಕ 25-08-2004ರಂದು ಶ್ರೀ. ಜೆ. ದೇವರಾಜು ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ವರ್ಗದವರಿಂದ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವು ಅದೇ ದಿವಸ ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಎಂ.ವೈ.ಎನ್.ಡಿ. 22ನೇ ನಂಬರ್ ಸಿ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಎಂ.ವೈ.ಎನ್. -1-06088ನೇ ನಂಬರ್ ಆಗಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನಂತರ ಸದರಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿಗೂ, ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೂ ಸಹಾ ಒಳಪಟ್ಟು, ಹಾಲೀ ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3621 / ಶಿ.ವ. 01

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Total stamp duty paid Rs.

P. 2956 / Bk I, 12432 10-11

ದಾನಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ 06-10-2010

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಆರರಲ್ಲೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ, ವಿಜಯನಗರ, ಎಂ.ಸಿ. ಲೇ ಔಟ್, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮನೆ ನಂ. 206 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಹಾಗು ಹಾಲೀ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ವರುಣಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯನಹುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ. ಲೇಟ್. ಮರಿಲಿಂಗಯ್ಯ ರವರ ಮಗಳು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯೂ ಆದ **ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಿ.ಎಂ. ಪಾರ್ವತಿ** ರವರಿಗೆ,

ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ತೊಣಚಿಕೊಪ್ಪಲು, ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸು ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮೈನ್, ಮನೆ ನಂ. 1245ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ. ಲೇಟ್. ಮರಿಲಿಂಗಯ್ಯ ರವರ ಮಗ ಹಾಗೂ ನಿನ್ನ ಒಡ ಹುಟ್ಟಿದ ಅಣ್ಣ **ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಸ್ವಾಮಿ** ಆದ ನಾನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಾನಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ,

ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಸರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 464ರಲ್ಲಿನ 3-16 ಎಕರೆ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ದಿನಾಂಕ 25-08-2004ರಂದು ಶ್ರೀ. ಜೆ. ದೇವರಾಜು ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ವರ್ಗದವರಿಂದ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವು ಅದೇ ದಿವಸ ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಎಂ.ವೈ.ಎನ್.ಡಿ. 22ನೇ ನಂಬರ್ ಸಿ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಎಂ.ವೈ.ಎನ್. -1-06088ನೇ ನಂಬರ್ ಆಗಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನಂತರ ಸದರಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿಗೂ, ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೂ ಸಹಾ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಲೀ ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 442 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2017 (47)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09.10.2018

ಇವರಿಂದ:
ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೇ ರಸ್ತೆ/ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂ.ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಅಭೂಸ್ವಾಅ/902/2017-18 ದಿನಾಂಕ 11.07.2017 & ಬಿಡಿಎ/ಆಯುಕ್ತರು/44/2018-19 ದಿನಾಂಕ 07.07.2018

* * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

1. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ / ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಇರುವ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಜಮಾಗೊಳಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆಯದ ಇರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು;

2. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ 11,979 ಚ.ಅಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು, ಸಮಿತಿಯು ನೀಡುವ ವರದಿ / ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದೇ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು;

3. ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನಂತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಯು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲೆ-ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ನೀಡುವ ವರದಿ / ಶಿಫಾರಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದೇ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA, BENGALURU

R

DATED THIS THE 1ST DAY OF MARCH, 2019

BEFORE

THE HON'BLE MR. JUSTICE KRISHNA S.DIXIT

WRIT PETITION NO. 56283 OF 2018 (BDA)

BETWEEN:

SRI. P. G. BELLIAPPA
S/O. SRI. GANAPATHY,
AGED ABOUT 66 YEARS,
R/AT NO. 19,
CUNNINGHAM ROAD,
BANGALORE-560 052.

...PETITIONER

(BY SRI. MURTHY D NAIK, ADVOCATE)

AND:

THE COMMISSIONER
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY,
T. CHOWDAIAH ROAD,
KUMARA PARK WEST,
BANGALORE-560 020.

... RESPONDENT

(BY SRI. A LAKSHMISH RAO, ADVOCATE)

THIS WRIT PETITION IS FILED UNDER ARTICLE 226 OF THE CONSTITUTION OF INDIA PRAYING TO DIRECT THE RESPONDENT TO HANDOVER VACANT POSSESSION OF THE SITE NO.19 OF JETTAGARAHALLI VILLAGE, HEMMIGEPURA GRAMA, KENGERI HOBLI, BANASHANKARI 6TH STAGE, 10TH BLOCK, BANGALORE TO THE PETITIONER AND ETC.,

THIS PETITION HAVING BEEN HEARD AND RESERVED FOR ORDER, THIS DAY, THE COURT PRONOUNCED THE FOLLOWING:

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ/ಅಆಸಶಾ/01/2021–22

ದಿನಾಂಕ: 05.04.2021

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಬ್ತು ಶೇ 50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಕುರಿತು.

----*

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, 2015–16ರ ಸಾಲಿನ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ 50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(signature)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು

ಗೆ

1. ಆಯುಕ್ತರು
2. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
   ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
   ಮೈಸೂರು

6/4/21

SLAO
6/4/21